

U Zagrebu, 12. rujna 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-88/2024 (ranije St-4405/2015)

Stečajni sudac: Danijela Uzelac Ljubić

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC u stečaju
OIB: 42874378832
Zagreb, Zdenački zavoj 14

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Trgovački sud u Zagrebu, Rješenjem broj St-4405/2015 od dana 2. veljače 2016. godine otvara i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC, Gusakovec, Gusakovec 71 A, OIB: 14064976214, te je po pravomoćnosti navedenog rješenja dužnik brisan iz sudskog registra.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je podneskom obavijestio sud da je dužnik vlasnik nekretnina i predložio nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-4405/2015 od dana 20. studenog 2023. određuje se upis stečajne mase iza dužnika EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC u stečaju, Gusakovec, Gusakovec 71A, OIB 14064976214, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, te se Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-23/49173 od 6.12.2023. u sudski registar upisuje stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC, sa sjedištem u Zagrebu, Zdenački zavoj 14, s matičnim brojom (MBS): 081550879 i osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 42874378832.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-4405/2015 od 11. prosinca 2023. nastavlja se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC,

Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 42874378832 i pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika prijaviti svoje tražbine.

Stečajni upravitelj je za vrijeme trajanja stečajnog postupka, između ostalog, poduzeo sljedeće radnje i aktivnosti:

- Obavijestio ovaj sud kako je zaprimio informaciju o postojanju imovine, i to nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i predložio nastavak postupka radi naknadne diobe
- Višekratna komunikacija s Trgovačkim sudom u Zagrebu
- Otvorio novi transakcijski račun dužnika u banci
- Izrađen novi pečat
- Preuzeo nekretnine stečajnog dužnika u posjed
- Upućeni zahtjevi bivšoj upravi za dostavu poslovne dokumentacije i tijelima javne vlasti za dostavu relevantnih podataka i dokumentacije, te pribavljeni podaci Centra za vozila Hrvatske, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, HZZO-a, FINA-e, Općinskog sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica
- Izrađeno i dostavljeno sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i popisi potrebni za ispitno i izvještajno ročište, sudjelovanje na ročištu
- Redovito dostavljana izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- Angažirao knjigovodstveni servis
- Doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka
- Sastavio predračun troškova stečajnoga postupka
- Sastavio početno stanje imovine dužnika
- Kao dobar gospodar brinuo se o poslovima potrebnim da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika
- Uredno vodio poslovne knjige i evidencije stečajnog dužnika
- Ispitane pristigle prijave tražbina, sastavljena tablica prijavljenih i osporenih tražbina viših redova i razlučnih prava
- Izrađena procjena vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku
- Predložio sazivanje skupštine vjerovnika za donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika
- Predložio Sudu prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka odnosno u skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 26/22) o unovčenju predmeta na kojima postoji različito pravo
- Brinuo se o očuvanju stečajne mase, odnosno nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- Uvrstio nekretninu stečajnog dužnika u očevidnik nekretnina i pokretnina Financijske agencije koje se prodaju na javnoj dražbi
- Po pozivu Financijske Agencije uplatio je predujam u iznosu od 371,60 eura za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom
- Poslao na preko 100 elektroničkih adresa zainteresiranih kupaca poruke elektroničke pošte s opisom načina prodaje i procjenom nekretnina stečajnog dužnika
- Obavio preko 50 telefonskih razgovora o nekretninama stečajnog dužnika i načinu prodaje sa zainteresiranim kupcima
- Obavio pokazivanje nekretnina prema zahtjevima potencijalnih kupaca
- Unovčio nekretnine stečajnog dužnika
- Predati će u posjed kupcu nekretnine stečajnog dužnika
- Izradio obračun troška unovčenja nekretnina
- Provesti će namirenje razlučnog vjerovnika i troškova stečajne mase nakon odobrenja obračuna troška unovčenja nekretnina od strane Suda
- Izraditi će Završni račun stečajnog upravitelja
- Izraditi će uredan prijedlog namirenja te diobni popis

- Provesti će završnu diobu nakon odobrenja završnog računa stečajnog upravitelja od strane Suda

Obračun nagrade:

Stečajni upravitelj obavještava Sud da su nekretnine stečajnog dužnika koje su predstavljala jedinu imovinu koja je ulazila u stečajnu masu, unovčene za ukupan iznos kupovnine od 40.675,00 eura.

TABLICA: Izračun bruto nagrade prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

BRUTO NAGRADA PREMA UREDBI						
Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama / eurima prema vrijednosti: 306.456,79 kn / 40.675,00 eura .						
				Nagrada u %		Nagrada
		do	100.000,00 kn / 13.272,28 Eur	16	100.000,00 kn / 13.272,28 Eur	16.000,00 kn / 2.123,56 eura
na razliku od	100.000,01 kn / 13.272,29 Eur	do	300.000,00 kn / 39.816,84 Eur	12	200.000,00 kn / 26.544,56 Eur	24.000,00 kn / 3.185,35 eura
na razliku od	300.000,01 kn / 39.816,85 Eur	do	500.000,00 kn / 66.361,40 Eur	10	6.456,79 kn / 856,96 Eur	645,68 kn / 85,70 eura
na razliku od	500.000,01 kn / 66.361,41 Eur	do	1.000.000,00 kn / 132.722,81 Eur	8		
na razliku od	1.000.000,01 kn / 132.722,82 Eur	do	5.000.000,00 kn / 663.614,04 Eur	7		
na razliku od	5.000.000,01 kn / 663.614,05 Eur	do	10.000.000,00 kn / 1.327.228,08 Eur	6		
na razliku od	10.000.000,01 kn / 1.327.228,09 Eur	do	12.000.000,00 kn / 1.592.673,70 Eur	5		
na razliku iznad	12.000.000,01 kn / 1.592.673,71 Eur			1		
					UKUPNO:	40.645,68 kn / 5.394,61 eura

Iznosi u eurima su računati prema fiksnom tečaju konverzije 1 Eur=7,53450 HRK.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu određivanje nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, prema kriteriju obujma i složenosti poslova i rada stečajnog upravitelja. Slijedom navedenog predlaže se da Sud donese rješenje o određivanju nagrade za rad stečajnom upravitelju u iznosu 5.394,61 eura bruto. O konačnom iznosu nagrade odlučuje Sud.

Stečajni upravitelj
Renato Sablić